

<b>Referat, bestyrelsesmøde afd. 20</b>		<b>Referent:</b> Alex Hartfelt
Mødedato:	22. maj 2018 kl. 19.00	<b>E-mail:</b> aha.aab20@aab.dk
Mødested:	Tjørnevangen 16	<b>Sagsnummer:</b> 20
Til stede:	Bente Nielsen Alex Hartfelt Johnny Christensen Jane Kaimer Jes Nielsen	<b>Dokument nummer:</b> -
Afbud:	[Navn: for at tilføje flere brug Enter]	<b>Dato</b> 22. maj 2018
Næste møde:	12. juni 2018	

## Referat bestyrelsesmøde

- 1) Godkendelse af referat  
Referatet godkendt
- 2) Mødeplan for 2018, henover sommeren
  - a. Bestyrelsesmøder: 12/6
  - b. åbent hus, der skal adviseres: 12/6
  - c. møde i repræsentantskabet 13/6
- 3) Meddelelser
- 4) Budget 2019
  - a. Afdelingen har i 2017 og 2018 opnået en procentvis besparelse på driften på 2% hvert år ved ikke at lade huslejen stige, da udgifterne er opreguleret med disse satser i budgetterne for disse år. Ydermere nedlægges konto 115 (alm vedligeholdelse) og beløbet overføres til DV-planen. Dette producerer en regnskabsteknisk besparelse, der forventes at ligge indenfor den obligatoriske besparelse på 8% der er stillet krav om for afdelingen, inden 2020.
  - b. AAB har foreslået, at en del af overskuddet (174.375,00) anvendes til en digital opmåling af afdelingens lejemål. Dette kan muligvis vise sig at kunne nedbringe udgifter til f.eks. maling i fremtiden, men er principielt uvist. Bestyrelsen retter indledningsvis henvendelse til administrationen i AAB mhp at afklare følgende:
    - i. Såfremt udgifterne til den foreslåede opmåling overskrider den nævnte pris, hvem dækker da merudgiften?
    - ii. Hvad er deres forventninger og erfaringer til denne opmåling – grundlæggende, hvorfor er det en god idé?
- 5) DV-plan 2018
  - a. Aktivitetsnr. 116 + 117 (renovering af skure/mellembygninger) sættes i gang. Ejendomsfunktionæren bedes lave et oplæg/prioritering af de mest trængende forhold.
  - b. Følgende aktiviteter prioriteres mht. igangsættelse: 54, 61, 58, 65, sekundært i efteråret 2018, aktivitetsnr. 79
- 6) Beboernes sager
  - a. .

b. Etageejendommene, opgange, opmagasinerings af effekter:

Der står pt en del effekter i flere af etageejendommens trappearealer. Af hensyn til både a) brandfare, b) farbarhed og c) mulighed for at håndtere den almindelige vedligeholdelse, rettes 2. henvendelse til beboerne, hvori der gøres opmærksom på, at effekterne skal fjernes inden 14 dage, ellers bliver de smidt ud. Alex lever et udkast, og sender til Kent, som omdeler i beboernes brevkasser.

c. .

7) Årsmødet

Dette punkt danner udgangspunkt for næste bestyrelsesmøde d. 12/6

8) Daglig dag

Punktet rykkes til næste møde

9) Evt.

a. .

b. .

10)